



# 田中のりこの議会速報

【発行】 田中のりことみんなの会  
【発行日】 2023年5月22日  
【連絡先】 070-2172-8480(事務所用)  
【MAIL】 tanaka-noriko@live.jp



号外

ブログ みんなの会

## 木更津市に激震が

5月19日

「木更津駅前周辺庁舎の事業化の延期について(報告)」のメールが木更津市から各議員に届く

## まさか新駅前庁舎

## 建設事業者の撤退

## ドミノ倒しの不安

これに関連して  
どうなるんだろうと  
思うことを並べてみよう



## どうする木更津市

## どうする？市議会

### それは突然の知らせだった

メールが木更津市から各議員に届いた。その内容とは

木更津駅前周辺庁舎の整備につきましては、令和8年4月から新庁舎での業務開始に向け、事業候補者である(株)新昭和と協議を進めてまいりましたが、(株)新昭和から木更津駅前周辺庁舎整備の事業化が困難であるとの通知がありましたのでお知らせします。

#### 1 事業化に至らなかった理由

- ① 建設費高騰等により、事業費が上昇したため、一体整備を目差していた複合機能施設(市庁舎・共同住宅・駐車場)を実現することが困難であるため。
- ② 事業用地として考えていた土地の地権者との間で土地利用に関し、最終合意に至ることができなかったため。

#### 2 今後の方針

- ① 朝日庁舎周辺庁舎の整備については、駅周辺庁舎の今後の方針が決定しだい事業化に向け基本契約書を締結します。
- ② 駅周辺庁舎の整備については、駅周辺の整備を再検討します。
- 3 (株)新昭和からの通知(裏面掲載)

今後どうするのか、ひとつひとつ注視しなくちゃ



### 田中×中

▼新朝日庁舎の建設はどうなる？

▼平成25年に策定し、令和2年に2ヶ所にと、決めていた庁舎整備基本構想や基本計画は、どうなる？

▼新駅前庁舎に複合施設として(仮称)市民交流プラザをつくる話はどうなる？

▼新庁舎オフィス環境整備の業者選びを進めていたが、どうする？

▼中心市街地活性化基本計画では、(仮称)市民交流プラザの補助金がらみもあり、活性化の目玉だった。今後の計画を作る業者選びを進めていた、さてどうする？

▼吾妻公園の複合施設(中規模ホール・公民館・図書館)の実施計画をつくる業者選びを進めていた。これはどうする？

▼みなとまち木更津再生プロジェクトは、駅周辺地区、内港地区、築地地区にわけていた。パークベイプロジェクトはそのひとつ。駅前の道路の無電柱化も内港と駅周辺をつなぐ計画だった。これもどうなる？

5月19日(金)9:00 議員に届いたメールの添付  
(株)新昭和から木更津市に対しての通知

木更津駅周辺の庁舎整備に向けた事業契約締結協議の終了につきまして

平素は、格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。  
さて、貴市と当社は、令和4年3月1日付けで締結した「木更津駅周辺への庁舎整備の事業化に  
向けた協定書」に基づき、これまで、木更津駅周辺の庁舎整備の事業化に向け、事業契約を締結す  
るための協議を続けてまいりました。

しかしながら、今回、以下の理由により、貴市との合意をしておりました期限である本年5月15  
日までに事業推進の決定ができず、事業契約の締結を断念せざるを得ない状態になりましたこと  
から、大変遺憾ではございますが、事業契約締結協議を終了させていただきたく、本書にて連絡  
を差し上げる次第です。

貴市と合意をしておりました期限までに事業推進の決定ができなかった理由は、以下のとおり  
です。

- ① 建築費高騰等により、事業費総体が大幅に上昇したため、一体整備を目指していた複合  
機能施設(市庁舎・共同住宅・駐車場)を実現することが困難となり、提案時の計画と大き  
く乖離が生じてしまうこと。
  - ② 事業用地として考えていた土地の地権者様との間で、土地利用に関し、最終合意に至る  
ことができなかったこと。
- 貴市の関係者様はじめ地権者様等、精いっぱいのご協力をいただいております皆さまに感  
謝申し上げますとともに、上記内容につき、ご理解のほど、よろしくお願い申し上げます。

以上

5月19日(金)17:43 各議員に対して、執行部が説明会を5月24日に開催する案内のメールが届い  
た。事前の質問通告は、5月22日(月)17:00まで

5月20、21日 田中は、おもて面の田中メモをもとに、いくつかの質問通告をする準備をした。

※ 5月24日説明会での議員からの質問に対する回答は、随時報告することにして、まずは  
現時点でわかる範囲での議会速報 号外を発行することにしました。



あとがき

3月議会の質問では、今後、出来レースとか、官製談合などと言われないようにするには、こんなことにも注意を払わなければならないということの問題提起し、今後の改善を強く求めていました■だから田中は、6月議会で、「業者の選び方のその後を検証」と題して、具体的に、「(仮称)市民交流プラザと新庁舎整備」の今後について、行政としての役割分担(事務分掌)や連携の方法、土地のことなど、質問を組み立てていたところでした■ところが、突然の知らせがあり、まずは、市民のみなさんに、速報をお届けしなければと急遽、号外を発行することにしました。

議会速報 5月17日発行 お詫びと訂正  
おもて面一段目 7行目 訂正し、お詫びい  
たします。正しくは、  
ひとり会派 田中の他5人  
田中 会派名を新たに「市民とともに」