





資料 2 (仮称)市民交流プラザ整備基本計画策定及び基本設計 業務委託のプロセス

2023年3月議会質問資料

11番議員 田中紀子

A) 駅周辺庁舎内の(仮称)市民交流プラザ整備基本計画策定及び基本設計 業務委託

<p>①R4年9月27日 木更津市はHPで 公募のお知らせ 実施要領等</p> 	<p>②R4年10月3日まで 木更津市は質問を受け付けた。 11件の質問があった。</p>	<p>③R4年10月4日 木更津市は質問に 対する回答を HPに掲載した。</p> 
<p>⑥R4年10月20日 提案書類の提出 3団体あり</p> 	<p>⑤R4年10月13日 提案資格確認結果通知 5団体交付資料(3)も送付 (1) 庁舎整備基本構想(改訂版) HP公表済み (2) 庁舎整備基本計画(改訂版) HP公表済み (3) 市民交流スペースのあり方に関する提言 提言者:一般社団法人まちづくり木更津 資料:中活コーディネーター業務報告書</p>	<p>④R4年10月7日 参加意向申出書 提出締切 5団体あり</p> 
<p>⑦R4年10月25日 審査会 3団体がプレゼン</p>	<p>⑧受託候補者に「木更津にぎわい創出パートナーズ」が決定 代表構成員 カルチャ・コンビニエンス・クラブ(株)(以下略CCC) 構成員 株式会社船場</p>	

資料 2 (仮称)市民交流プラザ整備基本計画策定及び基本設計 業務委託のプロセス

B) 参加意向申し出の際に提出「木更津にぎわい創出パートナーズ」の構成員の業務実績

第2号様式

業務実績

会社等名 株式会社 船場

NO.	業 務 名	発注機関名 (市町村等名)	業務実施時期	契約金額 (円)	備 考
1	くまもと森都心 プラザ「CROSS POINT」	熊本市 (熊本県)	自：令和3年12月 至：令和4年3月	<u>141,790,000</u>	基本設計・実施 設計・施工
2	TOKYO シェアオ フィス墨田	墨田区 (東京都)	自：令和3年10月 至：令和4年3月	<u>90,266,000</u>	基本設計・実施 設計・施工
3	荒尾市立図書館	荒尾市 (熊本県)	自：令和3年6月 至：令和4年3月	<u>511,649,000</u>	基本・実施設計 施工
4	藤沢市立 南市民図書館	藤沢市 (神奈川県)	自：平成30年3月 至：令和元年6月	<u>235,548,000</u>	基本・実施設計 施工
5	つがる市立図書 館	つがる市 (青森県)	自：平成27年6月 至：平成28年6月	<u>103,610,000</u>	基本・実施設計 施工

※過去の類似施設の計画策定及び設計業務の実績について、5件を上限として記載すること。な
お、業務履行中のものがある場合には、下表に記載すること。

(業務履行中)

NO.	業 務 名	発注機関名 (市町村等名)	業務実施時期	契約金額 (円)	備 考
1	富津市立図書館 設計業務	富津市 (千葉県)	自：令和4年4月 至：令和5年4月	調整中	設計 (榎本建築設計 事務所助成)
2	新木更津市図書 館整備計画策定 業務委託	木更津市 (千葉県)	自：令和4年4月 至：令和5年3月	<u>4,950,000</u>	調査企画・基本 計画

資料 2 (仮称)市民交流プラザ整備基本計画策定及び基本設計 業務委託のプロセス

第2号様式

業務実績

会社等名 カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社

NO.	業 務 名	発注機関名 (市町村等名)	業務実施時期	契約金額 (円)	備 考
1	延岡駅複合施設の管理運営に関するアドバイザー契約	延岡市	自：平成28年7月 至：平成29年3月	4,400,000円	
2	丸亀市市民交流活動センター開館準備支援	丸亀市	自：令和元年4月 至：令和2年3月	3,845,000円	
3	旧山口井筒屋宇部店改修に係るコンセプト企画調査業務委託	宇部市	自：令和2年6月 至：令和2年11月	4,400,000円	
4	武雄温泉駅在来線及び新幹線駅舎隣接観光交流センター運営基本計画作成業務	武雄市	自：令和3年12月 至：令和4年3月	9,914,300円	
5	(仮称)市立生涯学習複合施設設計支援業務	門真市	自：令和3年2月 至：令和4年9月	50,567,000円	

(業務履行中)

NO.	業 務 名	発注機関名 (市町村等名)	業務実施時期	契約金額 (円)	備 考
1	大熊町大野駅西地区産業交流施設、駐車場、商業施設 指定管理予定者業務委託	大熊町	自：令和4年9月 至：令和6年3月	32,670,000円	共同企業体として受注

C) (仮称)市民交流プラザ整備基本計画策定及び基本設計業務委託 質問及び回答

質問10 報道発表を見ますと計画施設の完成予想図が発表されているようですので、計画施設の図面(平面図、断面図、展開図、設備図等)・CAD データを提供頂けますでしょうか。また、階層別面積とありますが、具体的にそれぞれの階のどのエリアなのでしょう。図示頂けますでしょうか。

市の回答 計画施設を整備する建物(木更津駅周辺庁舎 庁舎棟)については、現在、庁舎整備事業者との詳細協議を行っている段階のため、提供できる図面はございません。このため、実施要領及び関係書類をもとにご提案いただき、契約締結後に庁舎整備事業者も含めた協議を行いながら、本業務を進めていくこととしております。

なお、庁舎整備事業については、以下に公表されておりますので、ご確認ください。

(市ホームページ内リンク)<https://www.city.kisarazu.lg.jp/shisei/chosha/shin/1010497.html>

HP掲載内容

木更津駅周辺庁舎		
事業候補者:株式会社新昭和		
施設概要:木更津駅西口に複合施設(庁舎棟・住宅棟・駐車場棟)		
庁舎棟 (鉄骨造 6 階) (塔屋 1 階建て)	4 階～塔階	市役所(賃借面積:約 4,000 平方メートル)
	2 階～3 階	市民交流スペース
	1 階	店舗、公用車駐車場

仕様書の掲載内容

計画施設	
(1) 名称	(仮称)市民交流プラザ
(2) 場所	木更津駅周辺庁舎(庁舎棟) 2階一部及び3階
(3) 用途	複合施設
設計と条件	
(1) 施設規模	
① 延べ面積	約2,000㎡
② 階層別面積	ア 2階:約700㎡ イ 3階:約1,300㎡
(2) 施設機能	
①	市民活動支援センター機能(木更津市市民活動支援センターと同様の用途及び規模を想定)
②	多目的ホール機能(アクア木更津B館3階多目的ホールと同様の用途及び規模を想定)
③	コワーキングスペース機能 (スパークルシティ木更津6階自習&ワークスペースと同様の用途及び規模を想定)
④	その他受託者の提案する機能